

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 6, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 42123/08.10.2020 a Biroului Licitații și Achiziții Publice;
- prevederile H.C.L. nr. 107/25.03.2019;
- contractul de finanțare nr. 1620/16.07.2019/33385/31.07.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Târgu Jiu;
- devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare termică bl. 6, strada Alexandru Vlahuță”;
- raportul de specialitate nr. 42438/13.10.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 42510/13.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 6, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 6, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici

1. Valoare totală:

Din care -construcții montaj

1.034.409,16 lei;
793.044,56 lei.

2. Capacități:

- număr de apartamente

35.

3. Durata de execuție:

8 luni.

Finanțarea lucrărilor (C+M) se realizează astfel:

- **Buget de stat – 60 % din 634.435,65 = 380.661,39 lei;**
- **Buget local – 333.078,70 lei;**
- 30% din 634.435,65=190.330,68 lei;
- 158.608,91 – 15.840,89=142.748,02 lei;

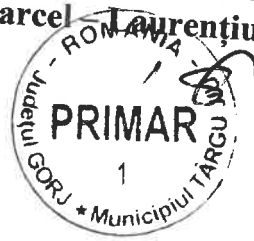
- **Contribuția asociației de proprietari – 79.304,45 lei;**
- 10% din 634.435,65=63.443,56 lei;
- 10% din 158.608,91=15.860,89 lei.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,

Marcel ~~Laurențiu~~ Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 6, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu

Având în vedere:

- adresa nr. 42123/08.10.2020 a Biroului Licitații și Achiziții Publice;
- prevederile H.C.L. nr. 107/25.03.2019;
- contractul de finanțare nr. 1620/16.07.2019/33385/31.07.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Târgu Jiu;
- devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare termică bl. 6, strada Alexandru Vlahuță”;
- raportul de specialitate nr. 42438/13.10.2020 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Eugeniu Romanescu



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, pentru
obiectivul de investiții "Reabilitare termica bl.6, Strada Alexandru Vlahuță",
municipiul Târgu Jiu

Obiectivul "Reabilitare termica bl.6, Strada Alexandru Vlahuță", este finanțat prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform OUG nr.18/2009, în baza contractului de finanțare nr.1620/19.07.2019, cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de coordonator al programului.

Prin HCL nr.107 din 25.03.2019, a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru **blocul nr.6, Strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu**, valoarea totală a investiției fiind de 806.406,40 din care C+M 634.435,65 lei.

În luna iulie 2020 a fost demarată procedura de atribuire a contractului de lucrări a carei valoare a fost estimată în baza devizului general la faza DALI și a fost publicată de trei ori în SEAP, anunturile de participare SCN1072353/28.07.2020, SCN1073791/21.08.2020 și SCN1075113/15.09.2020. Toate cele trei proceduri au fost anulate automat din cauza faptului că nu a fost depusă nicio ofertă. În această situație a fost înaintă adresa 42123/08.10.2020 de catre Biroul Licitații și Achiziții Publice, pentru reanalizarea valori estimative a achiziției, drept urmare s-a efectuat o analiză asupra costurilor actuale pentru anumite articole de deviz și s-a constatat că devizul elaborat la faza DALI în 2019 este subevaluat.

A fost actualizat devizul general în raport cu celelalte obiective similare, ce fac obiectul contractului de finanțare, prin acualizarea prețurilor la capitole în special Capitolul 4- Cheltuieli pentru investiția de bază.

Conform devizului actualizat a rezultat o diferență față de devizul general (C+M) elaborat în anul 2019, în cuantum de 158.608,91 lei.

Devizul actualizat, a fost întocmit în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați **devizul general actualizat și indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții Reabilitare termica bl.6, Strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu**, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

1. Valoare totala:

Din care -construcții montaj

1.034.409,16 lei

793.044,56 lei

2. Capacități:

Număr de apartamente

35

3. Durată de execuție

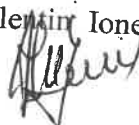
8 luni

Finanțarea lucrărilor (C+M) se realizeaza astfel:

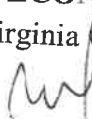
- ✓ **buget de stat – 60% din 634.435,65= 380.661,39**
- ✓ **buget local - 333.078,70**
 - 30% din 634.435,65= 190.330,68
 - 158.608,91 - 15.860,89= 142.748,02
- ✓ **contributia asociatiei de proprietari- 79.304,45**
 - 10% din 634.435,65=63.443,56
 - 10% din 158.608,91 =15.860,89

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius -Valentin Ionescu



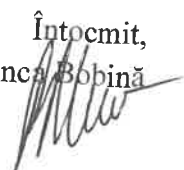
DIRECTOR ECONOMIC,
Narcisa -Virginia Cristea



DIRECTOR EXECUTIV adj.
Raul Chiriac



Întocmit,
Bianca Bobină



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Reabilitare termica Alexandru Vlahuță bl.6

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei 3	Lei 4	Lei 5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala		0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru ralocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii		0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren - studii geotehnic	5.150,00	978,50	6.128,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	650,00	123,50	773,50
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3.	Expertiza tehnica	2.100,84	399,16	2.500,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.1.	Tema de proiectare	17.050,08	3.239,52	20.289,60
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	720,00	136,80	856,80
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie+DTAC	210,08	39,92	250,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	11.620,00	2.207,80	13.827,80
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.690,00	2.221,10	13.911,10
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.190,00	416,10	2.606,10
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.190,00	416,10	2.606,10
TOTAL Capitolul 3		9.500,00	1.805,00	11.305,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	55.990,92	10.638,28	66.629,20
4.1.1.	Reabilitare termica	666.424,00	126.620,56	793.044,56
4.2.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	666.424,00	126.620,56	793.044,56
4.3.	Dotari si mobilier	0,00	0,00	0,00
4.4.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	666.424,00	126.620,56	793.044,56
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.563,03	1.436,98	9.000,01
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	2.941,18	558,82	3.500,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.621,85	878,15	5.500,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	5.527,46	1.050,22	6.577,68
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	2.512,48	477,37	2.989,85
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	502,50	95,48	597,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.512,48	477,37	2.989,85
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute %	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	133.284,80	25.324,11	158.608,91
TOTAL Capitolul 5		461,18	87,62	548,80
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	146.836,47	27.898,93	174.735,40
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				
Din care C + M		869.251,39	165.157,76	1.034.409,16
		666.424,00	126.620,56	793.044,56

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius -Valentin Ionescu

DIRECTOR EXECUTIV adj.
Raul Chiriac

intocmit
Bianca Boina